

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 238 Дивизии, д.7**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-262 739,52р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	230 658,03р.
1.2.1.	за содержание дома	53 399,60р.
1.2.2.	за текущий ремонт	117 011,46р.
1.2.3.	за услуги управления	60 246,97р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	254 327,94р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	244 218,06р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	10 109,88р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	274 201,51р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-282 613,09р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	24 660,38р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	990,47р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	110,26%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	60246,97
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	8938,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,24	2785,99
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	30994,44
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			580,82
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2902,70
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			7197,28
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				160554,94
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	8 / 1,00	дом	519,75	4158,00
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Вырезка сухих ветвей деревьев более 350 мм	5,00	дерево	1080,39	5401,97
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				
Парапет				
Очистка кровли от мусора	12,00	м2	5,92	71,04
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	190,00	м2	55,00	10450,00
Ремонт лестничных маршей				
Лестничный марш				
Устройство опалубки	2,40	м2	726,22	1742,94
Обходы и осмотры				
Подвал				
Осмотр инженерных сетей в подвале	4,36	100 м2	226,98	989,62
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	782,92	782,92
Перила, поручни				
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2684,98	2684,98
Ремонт крылец бетонных				
Лестничный марш				
Ремонт бетонных ступеней	9,00	шт	778,02	7002,21

Ремонт фасадов				
Стены				
Ремонт кирпичной кладки	0,10	м3	26262,49	2626,25
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	220,00	м2	4,13	907,65
Инженерные сети				
Прочие				
Отопление				
Ненормированные работы. Ремонт соединения	1,50	час	703,00	1054,50
Трубы газовые				
Проведение работ по приборному обследованию ВДГО	1,00	дом	3120,00	3120,00
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	700,53	700,53
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отопления	2,00	стояк	365,31	730,62
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 4,09	1000м3	234,90	1920,54
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	30,00	м	210,08	6302,30
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	4,09	1000м3	1250,10	5110,42
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей	2,00	шт	2090,88	4181,76
Отопление				
Смена вентилей	1,00	шт	1690,90	1690,90
Смена труб				
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из	2,00	м	2011,87	4023,73
Смена стальных труб на трубы из	1,50	м	1576,52	2364,77
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	26,00	м	1605,96	41754,87
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	32,10	м	1486,73	47723,94
Смена стальных труб на трубы из	2,00	м	1529,30	3058,59

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	18
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	25 719,35р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов